

Zmluva č. 2/2013

o nájme nebytového priestoru, uzatvorená podľa príslušných ustanovení zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Čl. I

Zmluvné strany

1. Prenajíateľ: Košický samosprávny kraj
so sídlom Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice, IČO: 355541016
Správca : Východoslovenské múzeum v Košiciach,
Kultúrne zariadenie Košického samosprávneho kraja
Sídlo: Hviezdoslavova 3, 041 36 Košice
IČO : 31297803
Zastúpený: PhDr. Robert Pollák, riaditeľ
Kontaktná osoba: Jozef Dudáš, 0917965015, Jozef.dudas@vsmuzeum.sk
Bankové spojenie : Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000187428/8180

2. Nájomca: Slovenská asociácia fotografov
Sídlo: Hraničná 18, 821 05 Bratislava
Zastúpený: Ing. Ladislav Bujko, predseda správnej rady
Kontaktná osoba: Ing. Anton Gavaľa, t.č. 0948 474 666, gavala@inyiny.sk
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
Číslo účtu: 2926853495/1100
IČO: 42 184 771
DIČ: 202321269

3. Nájom je viazaný len na zmluvné strany a je neprenosný na iné právnické alebo fyzické osoby.

Čl. II

Predmet nájmu

1. Vlastníkom nehnuteľnosti – na Hrnčiarskej č. 7 v Košiciach, evidovanej na Správe katastra Košice I, katastrálne územie: Stredné mesto, list vlastníctva č. 2702, na parcele č. 959/1, súpisné č.: 919, je Košický samosprávny kraj so sídlom na Námestí Maratónu mieru č. 1, 042 66 v Košiciach. Prenajíateľ má predmetnú nehnuteľnosť zverenú do správy a je oprávnený predmet nájmu prenajať nájomcovi.

2. Predmetom nájmu sú nebytové priestory na Hrnčiarskej ul. č. 7 - Galéria Bašta I + Galéria Bašta II

Čl. III Účel nájmu

1. **Prenajatý nebytový priestor** sa bude využívať ako výstavný priestor pre výstavu „Také je Slovensko“

Čl. IV Nájomné a služby

1. **Výška nájomného** je stanovená dohodou zmluvných strán podľa zákona č.18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov.

Nájomné bolo dohodnuté vo výške 1.500,- Eur. Prenajímateľ nie je platcom DPH.

2. **Dohodnutá suma za nájom** priestorov a za služby bude uhradená na účet prenajímateľa, na základe vystavenej faktúry so splatnosťou 14 dní, ktorá bude vyhotovená do 7 dní od začatia doby nájmu.

3. **V prípade, že nájomca neuhradí** faktúru za nájom v dohodnutej lehote splatnosti, zaplatí prenajímateľovi od prvého dňa omeškania úrok z omeškania v zmysle ustanovenia § 3 Nariadenia vlády SR č. 87 /1995 Z.z., ktorá je o 8 percentuálnych bodov vyššia ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu.

Čl. V Doba nájmu

1. **Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú** od 25.7.2013 do 19.09.2013 vrátane inštalácie a deinštalácie. (Trvanie výstavy 1.8.2013 – 15.09.2013).
2. **Nájom zaniká uplynutím doby nájmu.**

Čl. VI Ďalšie ustanovenia

1. **Prenajímateľ zabezpečí** súčinnosť pri inštalácii výstavy.
2. **Prenajímateľ zodpovedá** za čistotu vo výstavnom priestore.
3. **Prenajímateľ zodpovedá** za zabezpečenie médií.
4. **Prenajímateľ si vyhradzuje právo** vyberať vstupné na výstavu a zároveň zabezpečí lektorskú službu.
5. **Prenajímateľ zabezpečí** propagáciu výstavy v rámci propagačných a marketingových aktivít prenajímateľa a na internetovej stránke prenajímateľa (www.vsmuseum.sk, www.vucke.sk).
6. **Nájomca si zabezpečuje** plnenie úloh na úseku ochrany pred požiarmi v plnom rozsahu v zmysle § 4,5 zákona NRSR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov.

7. **Nájomca si zabezpečí** plnenie úloh BOZP v plnom rozsahu v zmysle § 18 zákona NRSR č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
8. **Nájomca je povinný** oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu potrebu nevyhnutných opráv.
9. **Nájomca je povinný** oznámiť prenajímateľovi bezodkladne každé ohrozenie, poškodenie, odcudzenie alebo zničenie predmetu nájmu. Nájomca je povinný sprístupniť predmet nájmu v nevyhnutnom rozsahu za účelom uskutočnenia odborných prác potrebných na ochranu priestoru v zmysle ustanovenia § 28 zákona č. 49 / 2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu.
10. **Nájomca nesmie** vykonať úpravy ani iné podstatné zmeny v prenajatom priestore bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
11. **Nájomca zodpovedá** za škody, ktoré vzniknú prenajímateľovi vinou nájomcu alebo iných osôb.
12. **Nájomca svojou činnosťou nesmie** obmedzovať činnosť a priestory prenajímateľa.
13. **Po skončení nájmu**, je nájomca povinný vrátiť prenajatý priestor v stave v akom ho prevzal.

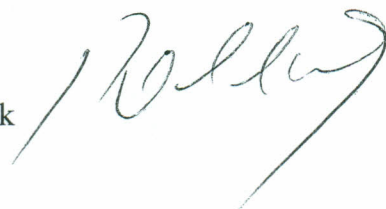
Čl. VII Záverečné ustanovenia

1. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch exemplároch, jeden je určený pre prenajímateľa, jeden pre nájomcu.
2. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

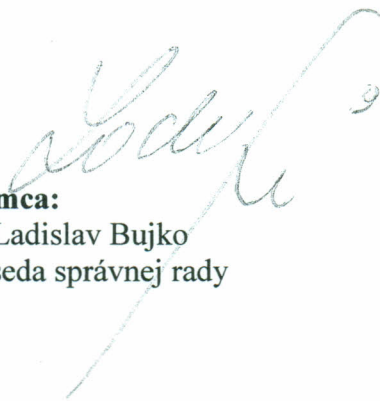
V Košiciach dňa

31. máj 2013

prenajímateľ:
PhDr. Robert Pollák
riaditeľ



nájomca:
Ing. Ladislav Bujko
predseda správnej rady



VÝCHODOSLOVENSKÉ MÚZEUM Hviezdoslavova 3 041 36 Košice

1. 1. 2013